



VYRÁBAME A STAVIAME

NÍZKOENERGETICKÉ
MONTOVANÉ DREVODOMY
BÝVANIE SLOVENSKO

2023



NÁŠ SEN O NOVOM BÝVANÍ

**DNES ŽIJEME SVOJ ŽIVOT VO VLASTNOM ÚTULNOM DOME.
JE TO NÁŠ PRVÝ OZAJSTNÝ DOMOV.**

Len si to predstavte... ranná kávačka v záhrade alebo poobedná káva po práci na terase. Vlastný priestor na nerušený odpočinok alebo posedenie pri grile s priateľmi kedykoľvek máme chuť. Prevádzka domu za pár eur mesačne.

Za ušetrené peniaze chodíme na dovolenku. Ale vždy to tak nebolo. Predtým sme bývali v panelákovom byte.

Obmedzený priestor a o každodennom rušení susedmi ani nehovorme. Počuli sme rodinu aj z piateho poschodia a každé ráno nás budil budík od suseda vedľa. Každodenným problémom bolo aj parkovanie. Vedeli sme, že s tým musíme niečo urobiť! Chceli sme mať krásny a príjemný domov, len sme nevedeli ako na to.

Keď sme narazili na webstránku **byvaniesk.sk** všetko sa zmenilo.

Začali sme sa zaujímať o **NÍZKOENERGETICKÉ DOMY** a dozvedeli sme sa o spôsobe ako to všetko funguje.

Mesačné výdavky na bývanie nás presvedčili, že život v paneláku pre nás končí.

Sme spokojní, že máme vlastný domov.

6 DÔVODOV prečo stavať s nami?

NAJŽIADANEJŠÍMI STAVBAMI V ROKU 2022 BOLI NÍZKOENERGETICKÉ MONTOVANÉ DOMY.

Jedinečná možnosť ako získať krásny, zdravý a finančne nenáročný domov. V tomto dome ušetríte na energii až 70% ročne!



NÍZKA ENERGETICKÁ NÁROČNOSŤ

Priemerné mesačné náklady na energiu sú 80 €, čo predstavuje v porovnaní s bytom (150 – 200 €) výrazne úspornejšie bývanie.



GARANCIA CENY AŽ NA 1 ROK

Garantujeme Vám výhodu pevnej ceny až 12 mesiacov na konštrukciu domu z drevopanelov.



DOM NA MIERU

V našom portfóliu nájdete rodinné domy s možnosťou úpravy na mieru. Máte vlastnú predstavu? Zrealizujeme Vám ju podľa Vašich požiadaviek.



CERTIFIKOVANÉ MATERIÁLY

Na základe použitia certifikovaných materiálov Vám dokážeme poskytnúť záruku na statiku až 30 rokov.



NÍZKE NÁKLADY NA STAVBU

Použitím moderných materiálov dokážeme znížiť náklady na výstavbu, čas realizácie a tým optimalizovať celkové výdavky.



EKOLOGICKÉ BÝVANIE

Využitie dreva ako stavebného materiálu predstavuje moderné, ekonomicky výhodné a v neposlednom rade zdravé bývanie pre Vašu rodinu.

CENOVÉ BALÍČKY na mieru



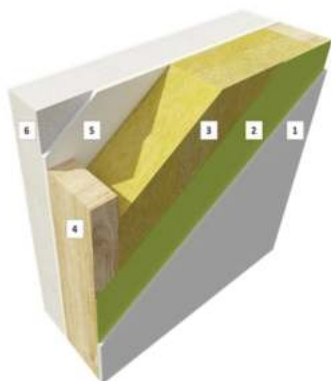
Cenový balíček	Na kolaudáciu	Bez starostí	Na bývanie	XXL balík
Uzavretá hrubá stavba steny, strecha, bleskozvod, zvody, okná, vchodové dvere	✓	✓	✓	✓
Vodoinštalácia s ohrevom TUV	✓	✓	✓	✓
Elektroinštalácia s rozvádzačom	✓	✓	✓	✓
Elektrické vykurovanie	✓	✓	✓	✓
Základy	✗	✓	✓	✓
Zateplená fasáda 150 mm PST	✗	✓	✓	✓
Kúpeľňa a WC	✗	✓	✗	✓
Interiérové dvere a podlahy	✗	✓	✗	✓
Osvetlenie	✗	✓	✗	✓
Fotovoltaika 2KW, Rekuperácia, Kuchyňa, Spotrebiče, Elektro - merná skriňa, Vodomerná šachta, Žumpa, Exteriérové žalúzie, Krbové kachle do 7W, Úložný priestor 15 m2	✗	✗	✗	✓

Čo je balík „BEZ STAROSTÍ“?

Postavíme váš rodinný dom so základovou doskou a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu - steny so zateplením, strecha, okná, vchodové dvere, bleskozvod, žľaby, elektro a vodoinštalácia, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám dom na nastahovanie. Hrubú stavbu dokončíme tak, aby ste sa nastahovali do Vášho nového domu s hotovou kúpeľňou a WC, podlahami, dverami a vnútorným osvetlením. Jedinou Vašou úlohou bude priniesť si nové papuče.

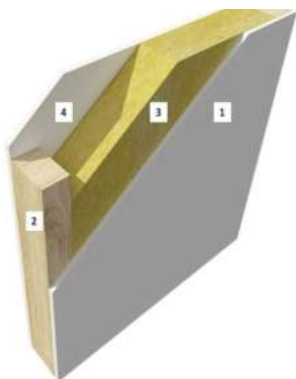
V prípade potreby naceníme a zrealizujeme aj doplnkové služby: vybavenie stavebného povolenia, napojenie na inžinierske siete, úpravy domu - ploty, chodníky a pod.

Z čoho STAVIAME...



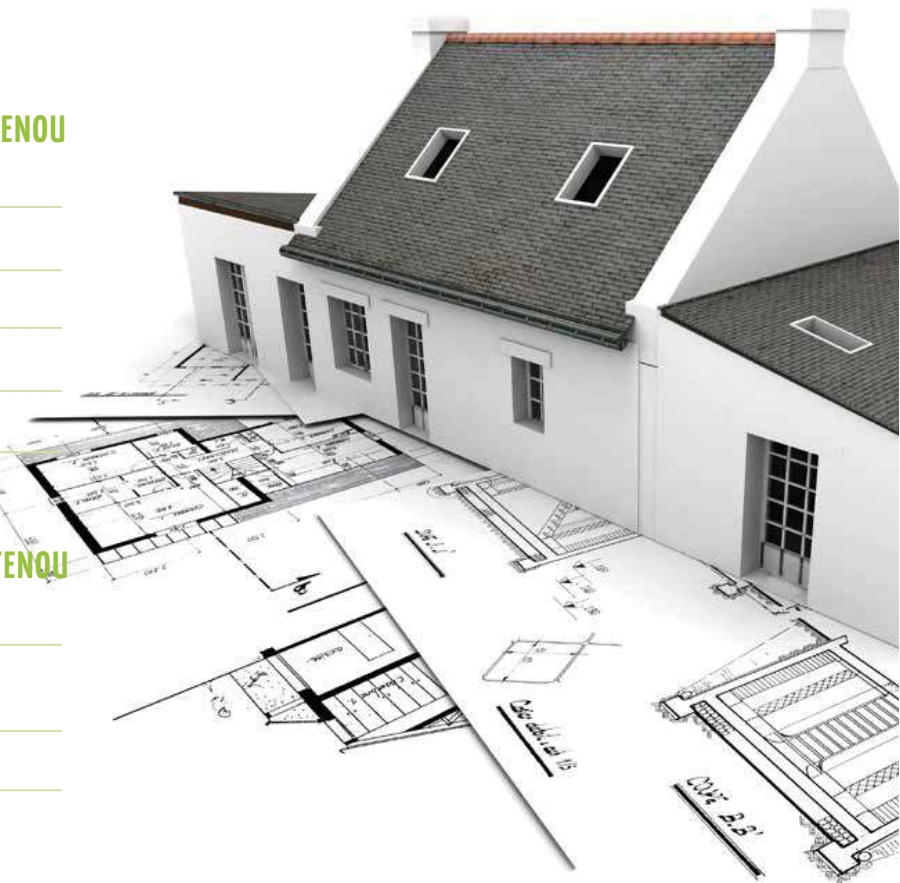
REZ OBVODOVOU STENOU

1. Fermacell 12,5 mm
sadrovhláknitá doska
2. 0,22 mm
parozábranová fólia
3. 140 mm
minerálna vlna
4. KVH 140 mm
konštrukčné drevo
5. Fermacell 12,5 mm
sadrovhláknitá doska
6. PST 150 mm zateplenie
fasádny polystyrénom



REZ VNÚTORNOU STENOU

1. Fermacell 12,5 mm
sadrovhláknitá doska
2. KVH 100 mm
konštrukčné drevo
(rámová konštrukcia)
3. 100 mm
minerálna vlna
4. Fermacell 12,5 mm
sadrovhláknitá doska







Luxury

MODERNÝ A ZDRAVÝ DOMOV



Montovaný drevodom predstavuje jednoduché a praktické riešenie bývania. V závislosti od počtu izieb sa mení vnútorné usporiadanie miestností. Srdcom každého domu je obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou. Kúpeľňa je dostatočne veľká, komora je samozrejmosťou. Výhodou je možnosť kedykoľvek pristaviť ďalšie izby.

	2 izbové	3 izbové	4 izbové	5 izbové
NA KOLAUDÁCIU	od 73 588 €	od 79 990 €	od 93 990 €	od 96 990 €
NA BÝVANIE	od 99 990 €	od 105 990 €	od 118 990 €	od 119 990 €
BEZ STAROSTÍ	od 104 990 €	od 119 990 €	od 138 990 €	od 139 990 €
XXL BALÍK	od 134 990 €	od 149 990 €	od 168 990 €	od 169 990 €

Luxury

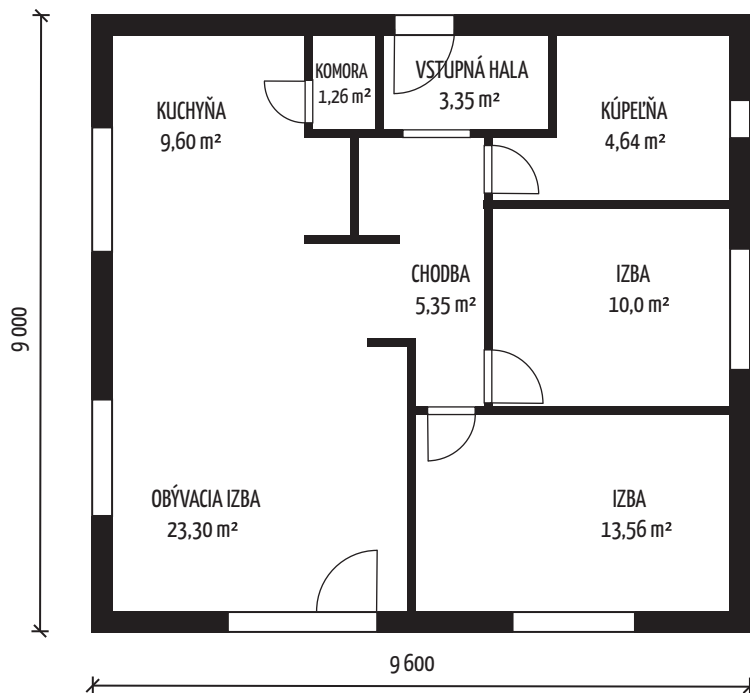
3-IZBOVÁ VARIANTA*

Rozmery: **9,60 x 9,0 m**

Úžitková plocha: **73,45 m²**

Zastavaná plocha: **86,40 m²**

* Pre pôdorys 2, 4, a 5 izbovej varianty nás kontaktujte: info@byvaniesk.sk, 0949 657 668.



VAŠE POZNÁMKY

Praktik

VEĽKORYSÉ RIEŠENIE



Najobľúbenejší drevodom vyššej kategórie z nášho portfólia. Vďaka dvojkrídlovému dispozičnému riešeniu a praktickému umiestneniu obývacej izby prepojenej s kuchyňou, vznikajú dve priestranne oddelené zóny: oddychová a denná. Vonkajšia rohová dispozícia uzatvára priestor a poskytuje tak možnosť ničím nerušeného oddychu na terase pod strechou.

	4 izbové	5 izbové
NA KOLAUDÁCIU	od 93 990 €	od 96 990 €
NA BÝVANIE	od 118 990 €	od 119 990 €
BEZ STAROSTÍ	od 138 990 €	od 139 990 €
XXL BALÍK	od 168 990 €	od 169 990 €

Praktik

4-IZBOVÁ VARIANTA*

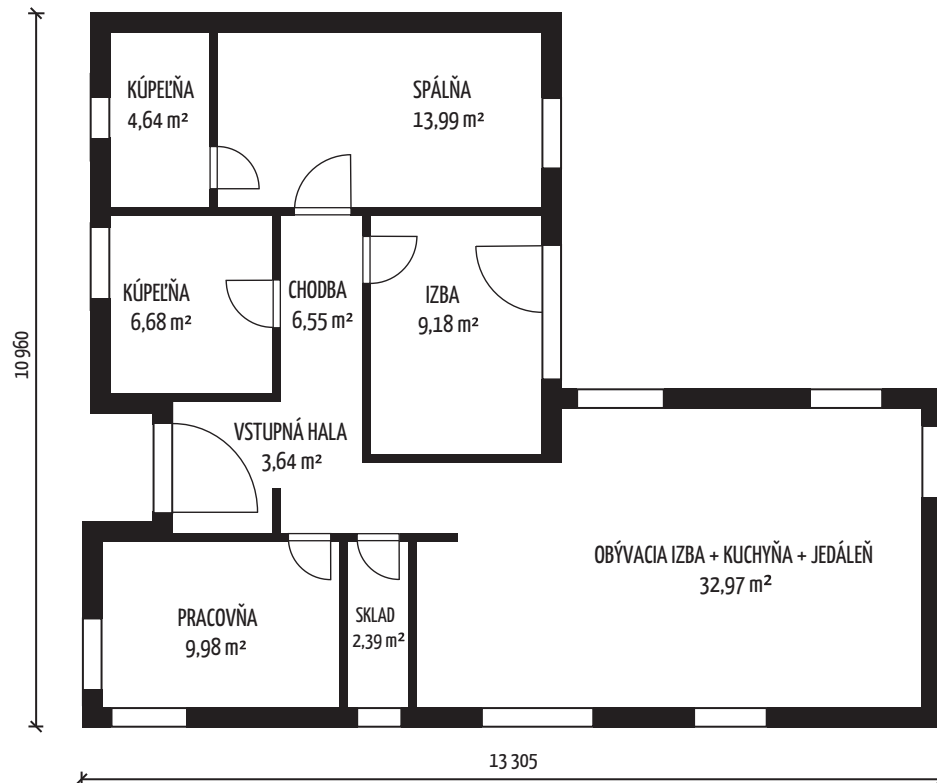
Rozmery: **10,96 x 13,30 m**

Úžitková plocha: **89,93 m²**

Zastavaná plocha: **109,27 m²**

* Pre pôdorys 5 izbovej varianty nás kontaktujte: info@byvaniesk.sk, 0949 657 658.

VAŠE POZNÁMKY





Relax

POHODLIE DOMOVA



Rodinný dom typu bungalov s pultovou strechou je určený obyvateľom so zmyslom pre strohú eleganciu. Obývacia miestnosť je moderne prepojená s kuchyňou a situovaná v blízkosti vchodu. Dispozičné riešenie tak umožňuje umiestnenie izieb v menej frekventovanej časti domu zabezpečujúcej nerušený pokoj.

	4 izbové
NA KOLAUDÁCIU	od 82 990 €
NA BÝVANIE	od 112 990 €
BEZ STAROSTÍ	od 124 990 €
XXL BALÍK	od 154 990 €

Relax

4-IZBOVÁ VARIANTA*

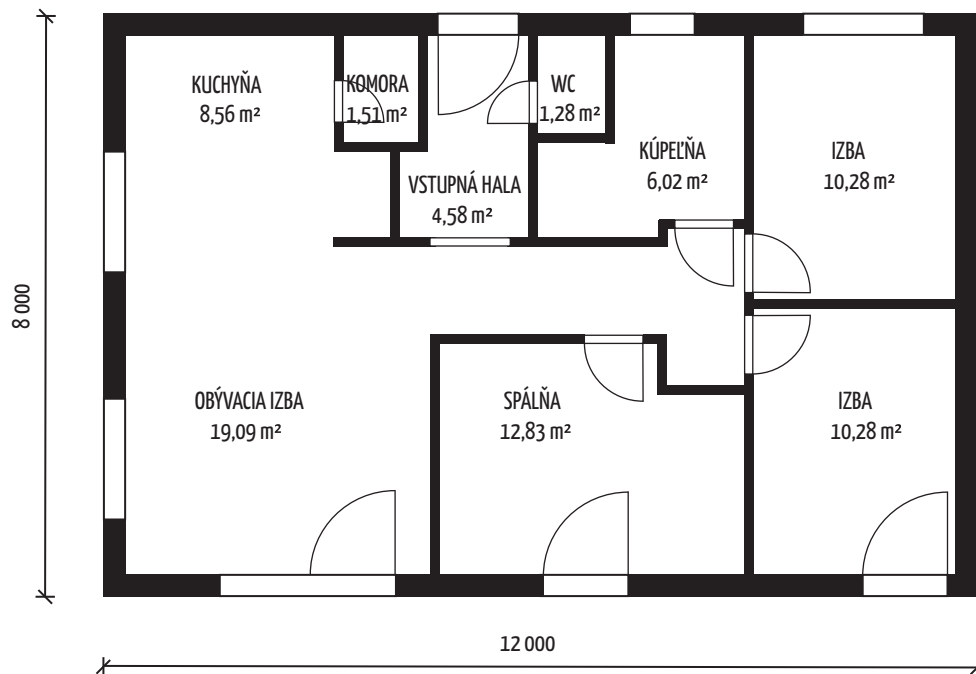
Rozmery: **8,00 x 12,00 m**

Úžitková plocha: **81,13 m²**

Zastavaná plocha: **96,00 m²**

* Kontaktujte nás:
info@byvaniesk.sk, 0949 657 668.

VAŠE POZNÁMKY



Domov

ELEGANTNÝ PRIESTRANNÝ DOMOV



Rodinný dom typu bungalov so sedlovou strechou prináša riešenie vo vyššom štandarde bývania. Izby sú situované v samostatnom krídle domu, v dennej časti sa nachádza priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou. Rohové dispozičné riešenie elegantne vytvára priestory pre krytú terasu a garáž.

	4 izbové
NA KOLAUDÁCIU	od 99 990 €
NA BÝVANIE	od 129 990 €
BEZ STAROSTÍ	od 161 990 €
XXL BALÍK	od 191 990 €

Domov

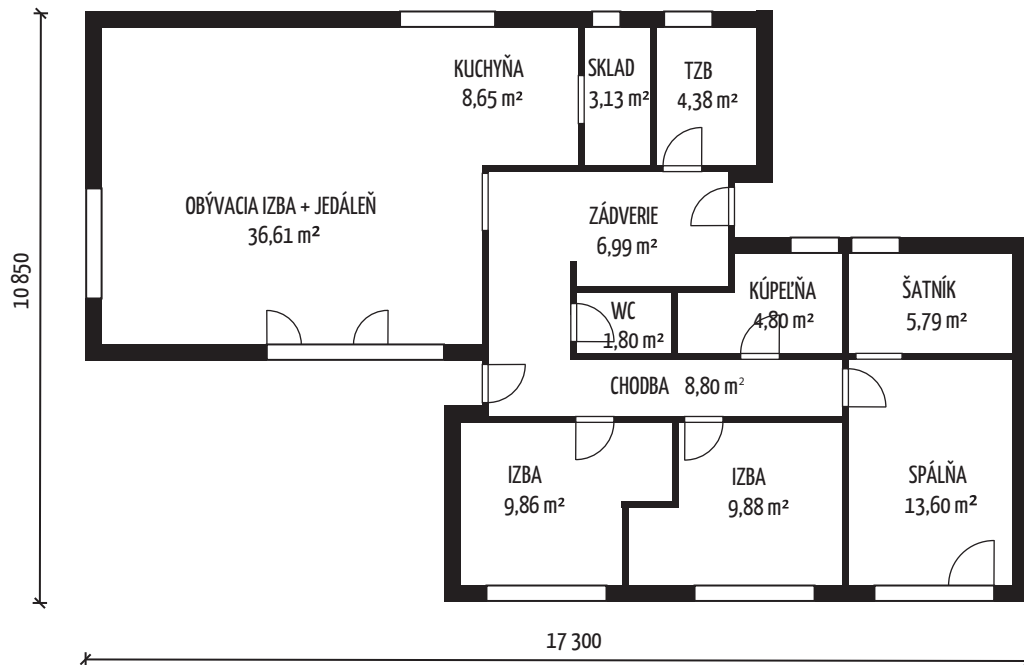
4-IZBOVÁ VARIANTA*

Rozmery: **10,85 x 17,30 m**

Úžitková plocha: **114,30 m²**

Zastavaná plocha: **130,30 m²**

* Kontaktujte nás:
info@byvaniesk.sk, 0949 657 668.



VAŠE POZNÁMKY

Komfort

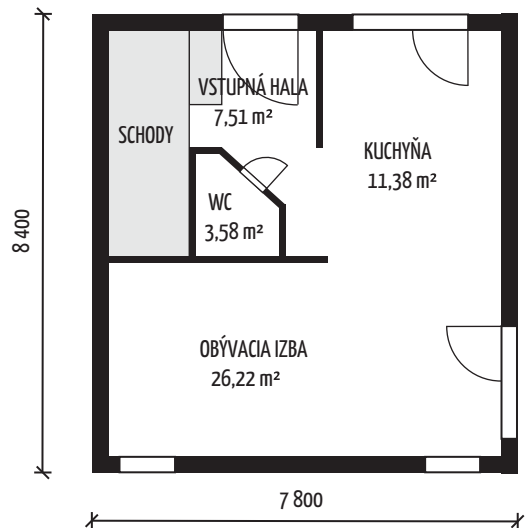
KOMFORTNÝ DOMOV



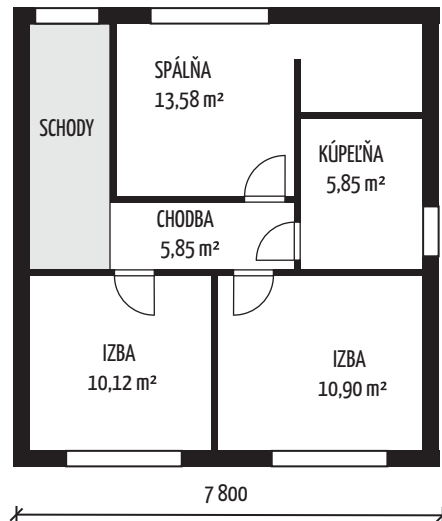
Poschodový drevodom pre náročnejšieho obyvateľa. Rovná strecha dodáva domu moderný vzhľad.

Na spodnom podlaží je veľkoryso prepojená obývacia izba s kuchyňou, samostatná toaleta, schodisko a vstup na terasu. Izby sú umiestnené na poschodí, v prípade 5-izbovej varianty je ďalšia izba umiestnená na spodnom podlaží.

	4 izbové		5 izbové	
NA KOLAUDÁCIU	od	108 990 €	od	113 990 €
NA BÝVANIE	od	131 990 €	od	134 990 €
BEZ STAROSTÍ	od	155 990 €	od	161 990 €
XXL BALÍK	od	185 990 €	od	191 990 €



Prízemie



Poschodie

Komfort

4-IZBOVÁ VARIANTA*

Rozmery: **8,40 x 7,80 m**

Úžitková plocha: **98 m²**

Zastavaná plocha: **65,52 m²**

* Pre pôdorys 5 izbovej varianty nás kontaktujte: info@byvaniesk.sk, 0949 657 668.

VAŠE POZNÁMKY

Lyra

DOMOV RÝCHLO A JEDNODUCHO



Rodinný bungalov v duchu modernej architektúry ponúka komfortné a praktické bývanie. Jeho prednosťou je praktická priestrannosť vďaka dispozícii jednotlivých miestností. Obývacia izba je rovnako aj v tomto prípade priamo prepojená s kuchyňou.

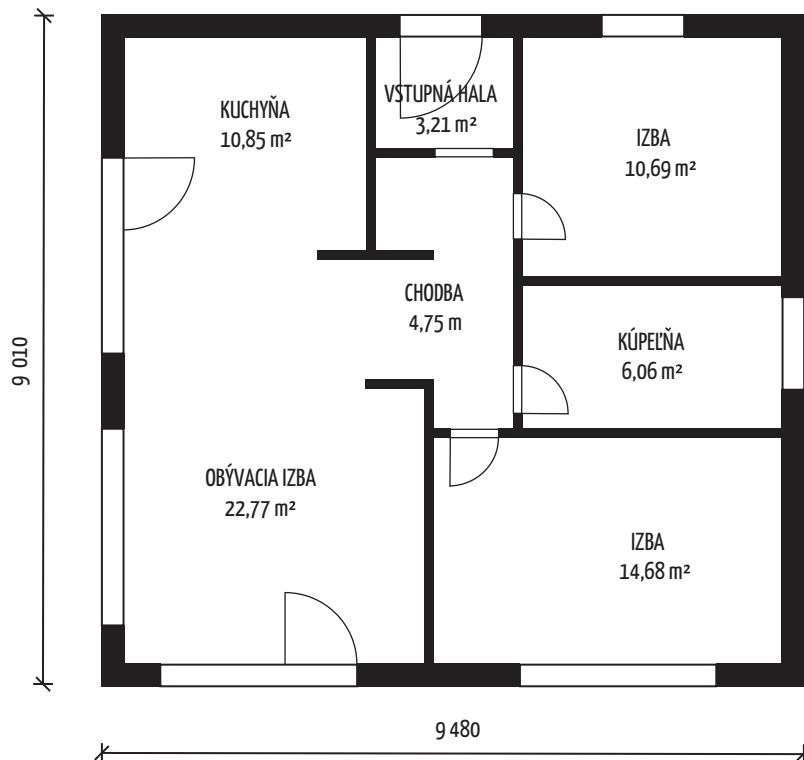
	3 izbové
NA KOLAUDÁCIU	od 79 990 €
NA BÝVANIE	od 105 990 €
BEZ STAROSTÍ	od 119 990 €
XXL BALÍK	od 149 990 €

Lyra

3-IZBOVÁ VARIANTA*

Rozmery: **9,01 x 9,48 m**
 Úžitková plocha: **72,98 m²**
 Zastavaná plocha: **85,41 m²**

* Kontaktujte nás:
 info@byvaniesk.sk, 0949 657 668.



VAŠE POZNÁMKY



Smallville

DOMOV RÝCHLO A DOSTUPNE



Moderný bungalov s rovnou strechou je ako stvorený pre jednotlivca alebo pár. Vnútorne usporiadanie je premyslené do detailov. Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou, ktorá prechádza do oddychovej časti so spálňou a kúpeľnou. Zakrytá terasa ponúka rozšírenie priestoru, veľké okná dom príjemne presvetľujú.

	2 izbové
NA KOLAUDÁCIU	od 39 990 €
NA BÝVANIE	od 56 990 €
BEZ STAROSTÍ	od 69 990 €
*XXL BALÍK	od 87 990 €

*XXL balík Smallville neobsahuje Fotovoltaiku, Rekuperáciu, Úložný priestor 15 m².

Smallville

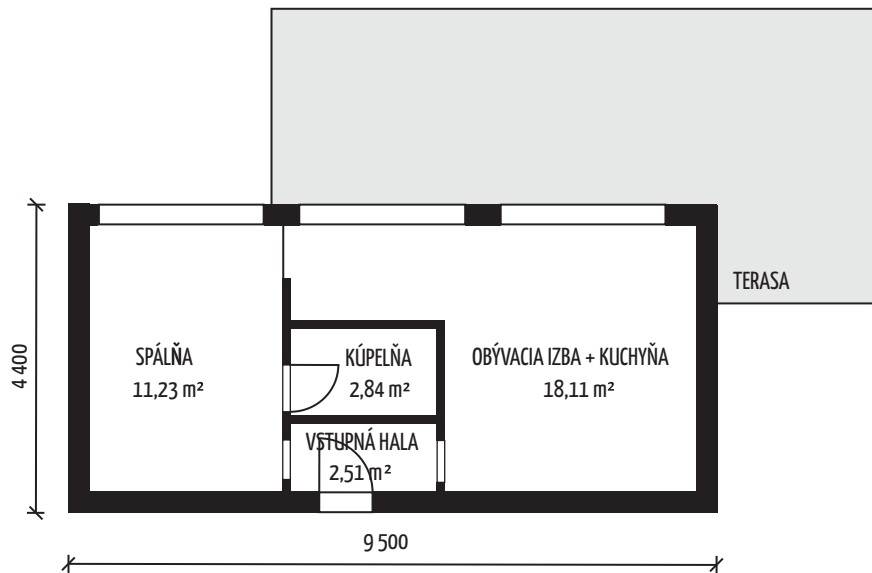
2-IZBOVÁ VARIANTA*

Rozmery: **4,40 x 9,50 m**

Úžitková plocha: **35,03 m²**

Zastavaná plocha: **41,80 m²**

* Pre pôdorys 3 a 4 izbovej varianty nás kontaktujte: info@byvaniesk.sk, 0949 657 668.



VAŠE POZNÁMKY



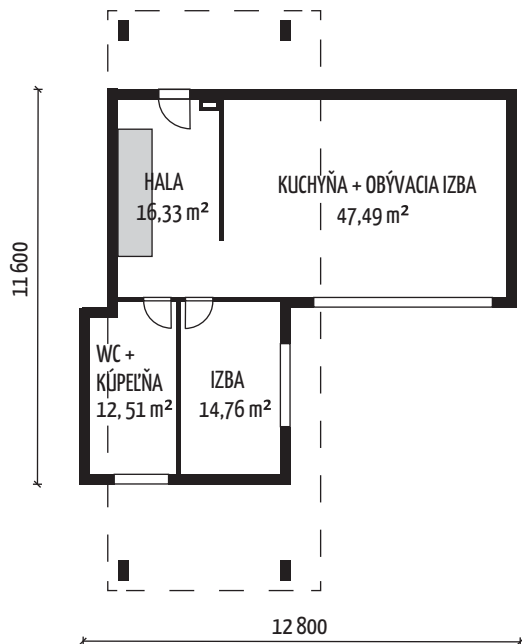
Villa Style

VO VEĽKOM ŠTÝLE

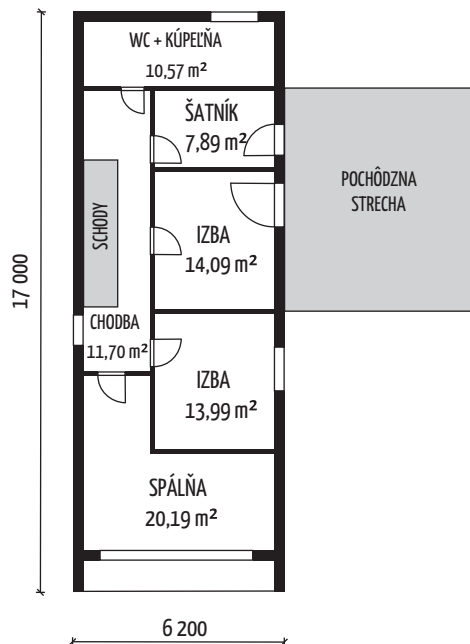


Rodinný poschodový dom vyššej kategórie ponúka priestranné a moderné bývanie vo veľkom štýle. Na prízemí sa nachádza denná časť, kuchyňa a jedáľenský kút prepojený s obývacou izbou, priestranná kúpeľňa a pracovňa. V lete je skvele využiteľný priestor na terase. Na poschodí je oddychová časť s tromi izbami, kúpeľňou, šatníkom a výstupom na pochôdzu strechu.

	5 izbové
NA KOLAUDÁCIU	od 149 990 €
NA BÝVANIE	od 204 990 €
BEZ STAROSTÍ	od 234 990 €
XXL BALÍK	od 264 990 €



Prízemie



Poschodie

Villa Style

5-IZBOVÁ VARIANTA

Rozmery: **17,00 x 12,80 m**

Úžitková plocha: **173,82 m²**

Zastavaná plocha: **147,69 m²**

Kontaktujte nás:
info@byvaniesk.sk, 0949 657 668.

VAŠE POZNÁMKY



Villa Classic

S NÁDYCHOM LUXUSU

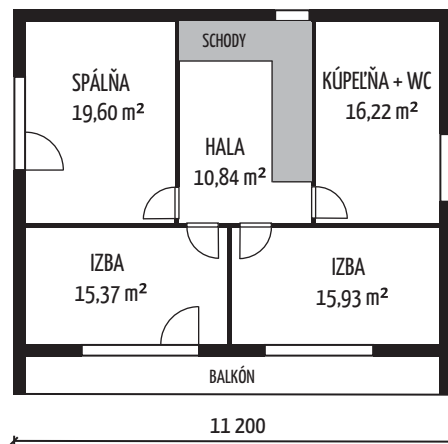


Poschodový rodinný dom vo vyššej kategórii v klasickej prevedení prináša bývanie spĺňajúce nadštandardné požiadavky. Na prízemí sa nachádza pracovňa, kúpeľňa, kuchynský a jedáľenský kút prepojený s obývacou izbou s výstupom na zakrytú terasu. Na poschodí je oddychová zóna s 3 izbami a priestrannou kúpeľňou.

	4 izbové
NA KOLAUDÁCIU	od 139 990 €
NA BÝVANIE	od 189 990 €
BEZ STAROSTÍ	od 219 990 €
XXL BALÍK	od 249 990 €



Prízemie



Poschodie

Villa Classic

5-IZBOVÁ VARIANTA

Rozmery: **11,2 x 9,83 m**
 Úžitková plocha: **168,75 m²**
 Zastavaná plocha: **110,09 m²**

Kontaktujte nás:
 info@byvaniesk.sk, 0949 657 668.

VAŠE POZNÁMKY



ZELENÉ STRECHY

Ponúkame Vám ekologické a úsporné riešenia.

Každý kúsok zelene je dnes prospešný pre život a zelená strecha je skvelou investíciou na vašom nízkoenergetickom domčeku.

Zelené strechy poskytujú i ďalšie výhody – predlžujú životnosť striech, majú výborné tepelnoizolačné vlastnosti, čím znižujú náklady na energie. Vytvárajú príjemnú mikroklimu, tým že si udržiavajú prirodzené chladnejšie prostredie. Rovnako prispievajú ku skvalitneniu podzemných vôd v lokalite.

V prípade záujmu Vám vytvoríme cenovú ponuku na mieru – zelenú strechu na pultovú, sedlovú alebo plochú strechu.



INDIVIDUÁLNE RIEŠENIA NA MIERU

V našom katalógu nájdete
nízkoenergetické montované
drevodomy s možnosťou úpravy
na mieru.

Máte vlastnú predstavu?
Pripravíme ju podľa Vašich požiadaviek.

Radi vytvoríme špecifický projekt
alebo zrealizujeme ekologické riešenia
ako sú zelené strechy, solárne panely,
tepelné čerpadlá a pod.

Dohodnite si stretnutie a pozriete
si kvalitu zhotovených stavieb.

Pri osobnom stretnutí Vám vysvetlíme
celý proces realizácie, technologický
proces výstavby a poskytneme
poradenské služby v oblasti financovania
Vášho nového rodinného domu.



BÝVANIE SLOVENSKO

KANCELÁRIA: VAŠINOVA 61

949 01 NITRA

www.byvaniesk.sk

Domov nie je miesto, je to pocit ...