



VYRÁBAME A STAVIAME

NÍZKOENERGETICKÉ
RODINNÉ DOMY

2017

 Bývanie Slovensko



NÁŠ SEN O NOVOM BÝVANÍ

**DNES ŽIJEME SVOJ ŽIVOT VO VLASTNOM ÚTULNOM DOME.
JE TO NÁŠ PRVÝ OZAJSTNÝ DOMOV.**

Len si to predstavte... ranná kávička v záhrade alebo poobedná káva po práci na terase. Vlastný priestor na nerušný odpočinok alebo posedenie pri grile s priateľmi kedykoľvek máme chuť. Prevádzka domu za pár eur mesačne. Za ušetrené peniaze chodíme na dovolenku. Ale vždy to tak nebolo. Predtým sme bývali v panelákovom byte. Obmedzený priestor a o každodennom rušení susedmi ani nehovorme. Počuli sme rodinu aj z piateho poschodia a každé ráno nás budil budík od suseda vedľa. Každodenným problémom bolo aj parkovanie. Vedeli sme, že s tým musíme niečo urobiť! Chceli sme mať krásny a príjemný domov len sme nevedeli ako na to.

Keď sme narazili na webstránku **byvaniesk.sk** všetko sa zmenilo. Začali sme sa zaujímať o **NÍZKOENERGETICKÉ DOMEY** a dozvedeli sme sa o spôsobe ako to všetko funguje. Mesačné výdavky na bývanie nás presvedčili, že život v paneláku pre nás končí.

Sme spokojní, že máme vlastný domov.

6 DÔVODOV prečo stavať s nami?

NAJŽIADANEJŠÍMI STAVBAMI V ROKU 2016
BOLI NÍZKOENERGETICKÉ MONTOVANÉ DOMY.

Jedinečná možnosť ako získať krásny, zdravý a finančne nenáročný domov. V tomto dome ušetríte na energii až 70% ročne!



NÍZKA ENERGETICKÁ NÁROČNOSŤ

Priemerné mesačné náklady na energiu sú 70 €, čo predstavuje v porovnaní s bytom (150 – 200 €) výrazne úspornejšie bývanie.



GARANCIA CENY AŽ NA 1 ROK

Garantujeme Vám hodnotu pevnej ceny až 12 mesiacov.



DOM NA MIERU

V našom portfóliu nájdete rodinné domy s možnosťou úpravy na mieru. Máte vlastnú predstavu? Zrealizujeme Vám ju podľa Vašich požiadaviek.



CERTIFIKOVANÉ MATERIÁLY

Na základe použitia certifikovaných materiálov Vám dokážeme poskytnúť záruku na statiku až 30 rokov.



NÍZKE NÁKLADY NA STAVBU

Použitím moderných materiálov dokážeme znížiť náklady na výstavbu, čas realizácie a tým optimalizovať celkové výdavky.



EKOLOGICKÉ BÝVANIE

Využitie dreva ako stavebného materiálu predstavuje moderné, ekonomicky výhodné a v neposlednom rade zdravé bývanie pre Vašu rodinu.

ČENOVÉ BALÍČKY na mieru

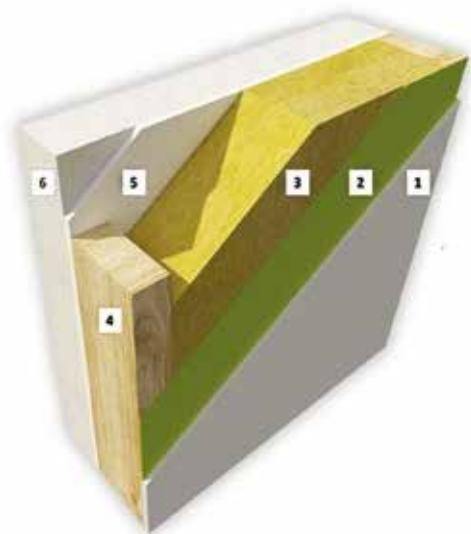


Cenový balíček	Na kolaudáciu	Bez starostí	Na bývanie
Uzavretá hrubá stavba steny, strecha, bleskozvod, zvody, okná, vchodové dvere	✓	✓	✓
Zateplená fasáda 150 mm PST	✓	✓	✓
Vodoinštalácia s ohrevom TUV	✓	✓	✓
Elektrické vykurovanie	✓	✓	✓
Elektroinštalácia s rozvádzačom	✓	✓	✓
Kúpeľňa a WC	✗	✓	✓
Interiérové dvere a podlahy	✗	✓	✓
Osvetlenie	✗	✓	✓
Základy	✗	✓	✗
Inžinierske siete - napojenie 20 m od hranice pozemku	✗	✓	✗
Vybavenie stavebného povolenia	✗	✓	✗
	<ul style="list-style-type: none"> • FINANČNE NENÁROČNÁ STAVBA • SVOJPOMOCNÁ FINALIZÁCIA • MONTÁŽ ZA 5 DNÍ 	<ul style="list-style-type: none"> • KOMPLETNÁ VÝSTAVBA DOMU NA KLÚČ BEZ STAROSTÍ 	<ul style="list-style-type: none"> • OPTIMÁLNA CENA • PRIPRAVENÝ DOM NA BÝVANIE

Čo je balík „BEZ STAROSTÍ“?

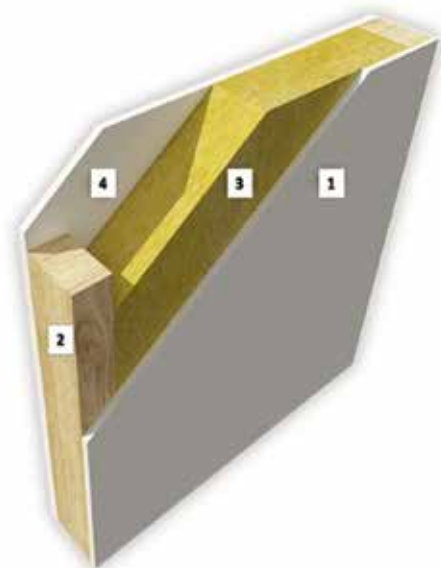
Postavíme váš rodinný dom aj so všetkými povoleniami. Zariadime za Vás stavebné povolenie, postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu – steny so zateplením, strecha, okná, vchodové dvere, bleskozvod, žlaby, elektro a vodoinštalácia, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám dom na nasťahovanie. Hrubú stavbu dokončíme tak, aby ste sa nasťahovali do Vášho nového domu s hotovou kúpeľňou a WC, podlahami, dverami a vnútorným osvetlením. Jedinou Vašou úlohou bude priniesť si nové papuče. Ak máte inžinierske siete privedené na hranicu pozemku pripojíme Váš rodinný dom k vodovodu, kanalizácii a k elektrickej prípojke.

Z čoho STAVIAME...



REZ OBVODOVOU STENOU

1. Fermacell 12,5 mm
sádrovláknitá doska
2. Isocell 0,22 mm
parozábranová fólia
3. Knauf Insulation 140 mm
minerálna vlna
4. KVH 140 mm
konštrukčné drevo
5. Fermacell 12,5 mm
sádrovláknitá doska
6. PST 150 mm zateplenie
fasádnym polystyrénom



REZ VNÚTORNOU STENOU

1. Fermacell 12,5 mm
sádrovláknitá doska
2. KVH 100 mm
konštrukčné drevo
(rámová konštrukcia)
3. Knauf Insulation 100 mm
minerálna vlna
4. Fermacell 12,5 mm
sádrovláknitá doska



Vaše rodinné domy

VYBERTE SI VÁŠ DOM NA MIERU

už od **31 990 €**



Luxury

MODERNÝ A ZDRAVÝ DOMOV



Rodinný dom typu bungalov je jednoduché a praktické riešenie bývania. V závislosti od počtu izieb sa mení vnútorné usporiadanie. Srdcom každého domu je obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou. Izby sú rozumne rozmiestnené. Kúpeľňa je dostatočne veľká. Samozrejmosťou je komora. Vnútorný priestor nie je zaťažovaný zbytočnými chodbami. Výhoda takto riešeného domu je možnosť kedykoľvek pridať potrebnú miestnosť navyše. Rodinný dom Luxury je 2, 3, 4 a 5-izbového prevedenia.

	2 izbové	3 izbové	4 izbové	5 izbové
NA KOLAUDÁCIU	41 990 €	46 990 €	58 990 €	59 990 €
NA BÝVANIE	45 990 €	49 990 €	62 990 €	65 990 €
BEZ STAROSTÍ	55 990 €	64 990 €	79 990 €	83 990 €

Luxury

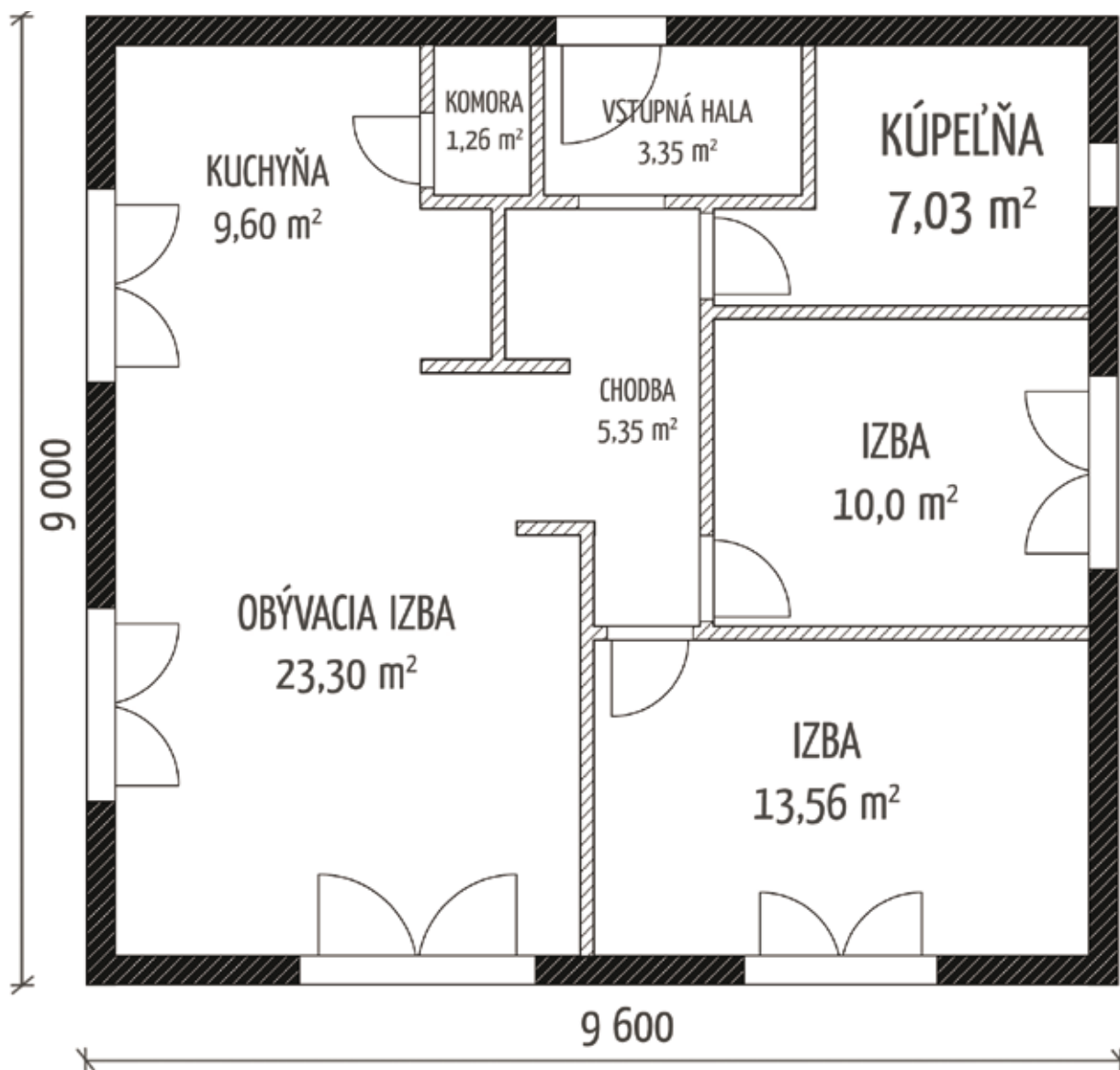
3-IZBOVÁ VARIANTA*

Rozmery: **9,60 x 9,0 m**

Úžitková plocha: **73,45 m²**

Zastavaná plocha: **86,40 m²**

* Pre pôdorys 2,4, a 5 izbovej varianty nás kontaktujte: info@byvaniesk.sk, 0948 657 658.



VAŠE POZNÁMKY

Praktik

VEĽKORYSÉ RIEŠENIE



Priestranný bungalov vyššej kategórie. Vďaka veľkorysému rozmiestneniu izieb a vzhľadom na umiestnenie obývacej izby prepojenej s kuchyňou vznikajú dve oddelené zóny: oddychová a denná. Tým, že jednotlivé spálne sú od dennej časti domu vzdialené zabezpečujú obyvateľom domu pokoj kedykoľvek počas dňa. Z obývacej miestnosti a kuchyne je výstup na zakrytú terasu.

	4 izbové	5 izbové
NA KOLAUDÁCIU	58 990 €	59 990 €
NA BÝVANIE	62 990 €	65 990 €
BEZ STAROSTÍ	79 990 €	83 990 €

Praktik

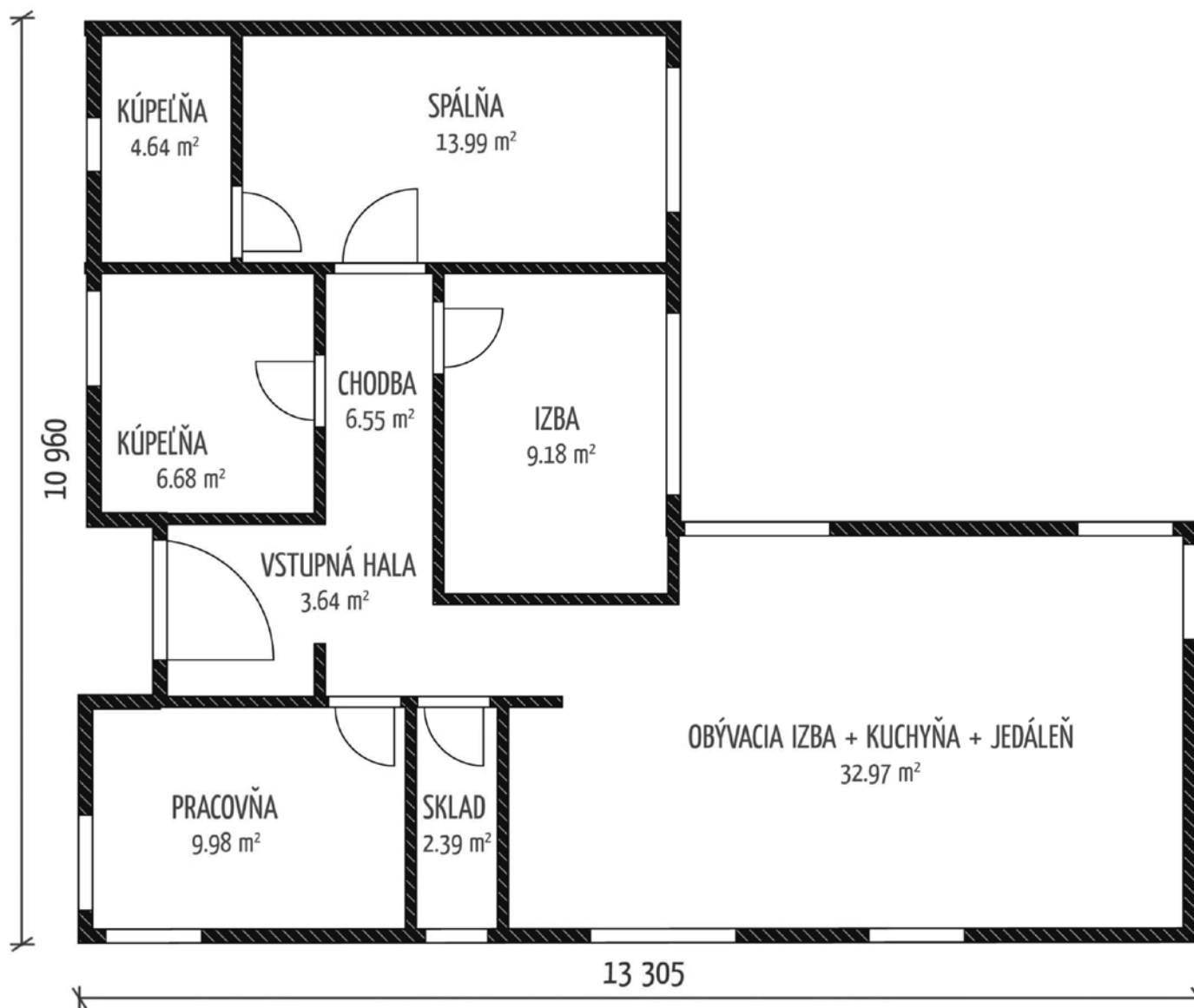
4-IZBOVÁ VARIANTA*

Rozmery: **10,96 x 13,30 m**

Úžitková plocha: **89,93 m²**

Zastavaná plocha: **109,27 m²**

* Pre pôdorys 5 izbovej varianty nás kontaktujte: info@byvaniesk.sk, 0948 657 658.



VAŠE POZNÁMKY

Relax

POHODLIE DOMOVA



Rodinný dom typu bungalov s pultovou strechou je určený náročnejším obyvateľom so zmyslom pre strohú eleganciu. Obývacia miestnosť je moderne prepojená s kuchyňou a situovaná v blízkosti vchodu. Vďaka tomu sú izby umiestnené v kludnej časti domu zabezpečujúcej svojim obyvateľom nerušený pokoj. Rodinný dom Relax je v 4-izbovom prevedení.

	4 izbové
NA KOLAUDÁCIU	56 990 €
NA BÝVANIE	59 990 €
BEZ STAROSTÍ	74 990 €

Relax

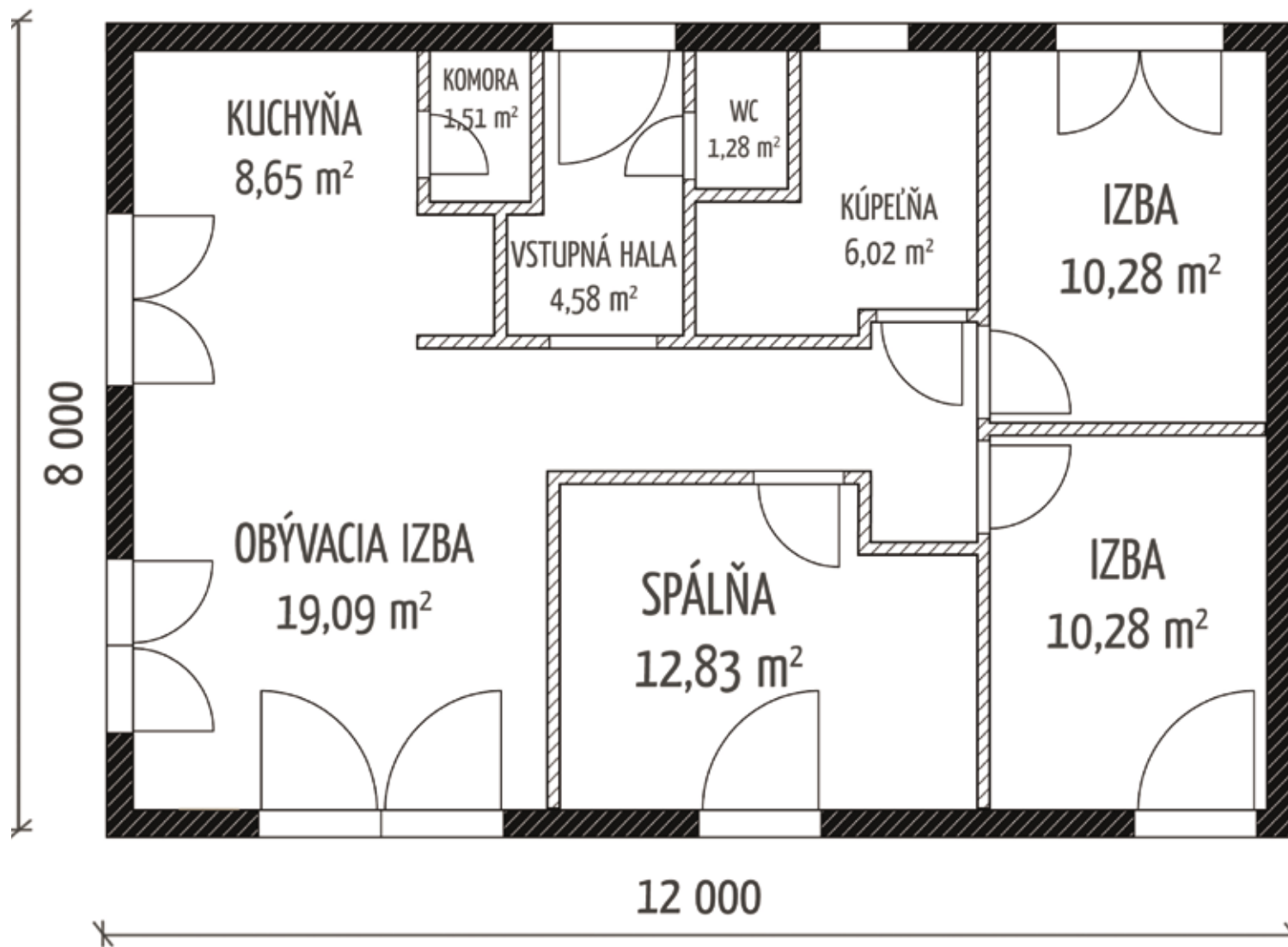
4-IZBOVÁ VARIANTA*

Rozmery: **8,00 x 12,00 m**

Úžitková plocha: **81,13 m²**

Zastavaná plocha: **96,00 m²**

* Kontaktujte nás:
info@byvaniesk.sk, 0948 657 658.



VAŠE POZNÁMKY

Domov

ELEGANTNÝ, PRIESTRANNÝ DOMOV



Rodinný dom typu bungalov so sedlovou strechou patrí do vyššej kategórie rodinných domov. Prepojenie obývacej miestnosti s kuchyňou je veľmi elegantné. S obývacej miestnosti je výstup na terasu. Umiestnenie komory či skladu je praktické hneď pri vchode a kuchyni. Kúpeľňa je priestranná, v dome sú dve toalety. Izby sú v samostatnej časti domu, čím je oddychová zóna dokonale oddelená od dennej.

	4 izbové
NA KOLAUDÁCIU	76 990 €
NA BÝVANIE	82 990 €
BEZ STAROSTÍ	98 990 €

Domov

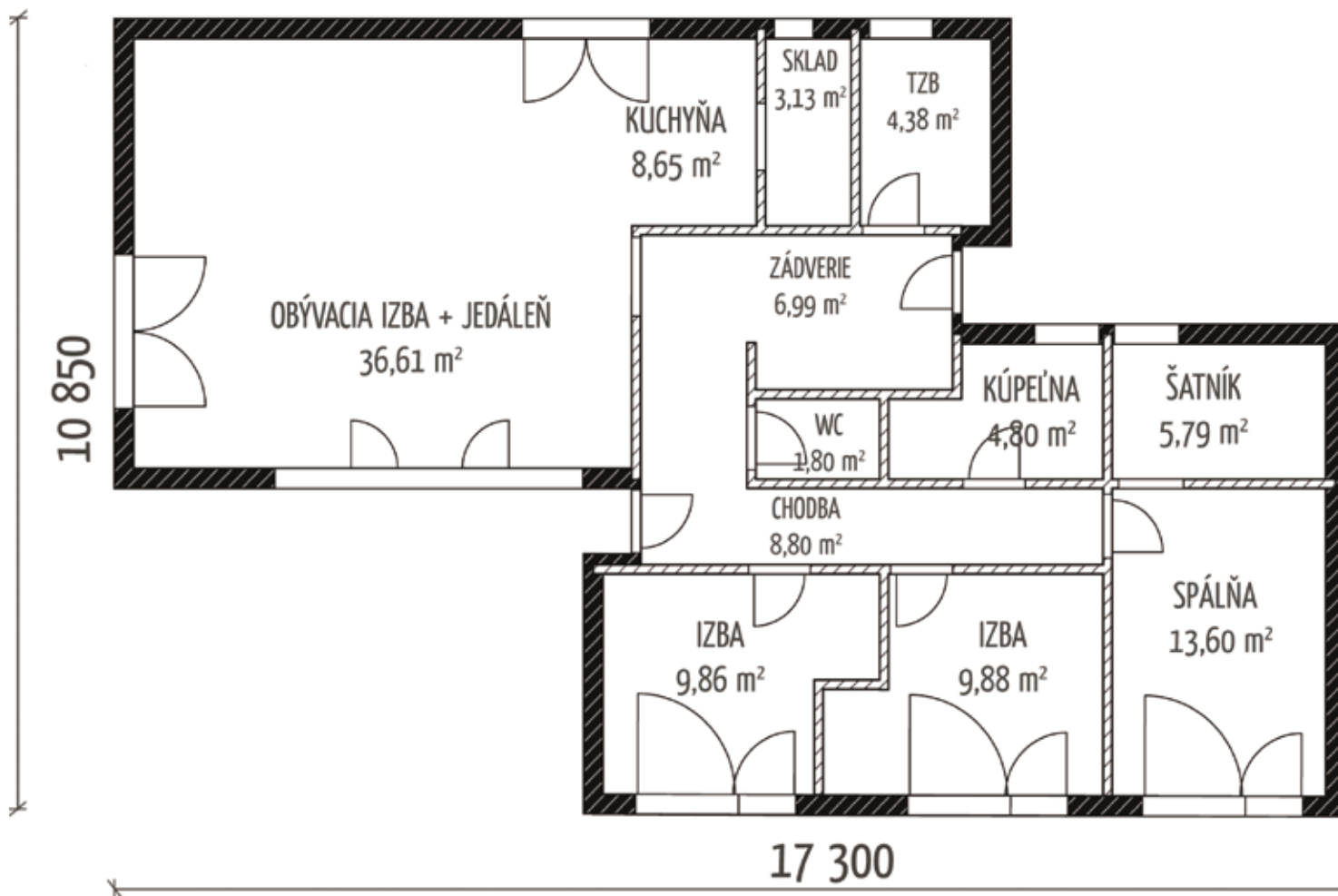
4-IZBOVÁ VARIANTA*

Rozmery: **10,85 x 17,30 m**

Úžitková plocha: **114,30 m²**

Zastavaná plocha: **130,30 m²**

* Kontaktujte nás:
info@byvaniesk.sk, 0948 657 658.



VAŠE POZNÁMKY



Komfort

PRIESTRANNÝ DOMOV



Poschodový rodinný dom pre náročného obyvateľa. Rovná strecha dodáva domu moderný vzhľad. Na spodnom podlaží je obývacia miestnosť veľkoryso prepojená s kuchyňou, samostatná toaleta a schodisko. Výstup na terasu je z obývacej miestnosti. Na poschodí sú umiestnené izby a kúpeľňa s toaletou. V prípade viac izbového domu je ďalšia miestnosť, spolu s kúpeľnou, elegantne pripojená na spodnom podlaží. Tento typ domu je ideálny pre užšie pozemky. Rodinný dom Komfort je v 4 a 5-izbovom prevedení.

	4 izbové	5 izbové
NA KOLAUDÁCIU	87 990 €	91 990 €
NA BÝVANIE	93 990 €	96 990 €
BEZ STAROSTÍ	104 990 €	112 990 €

Komfort

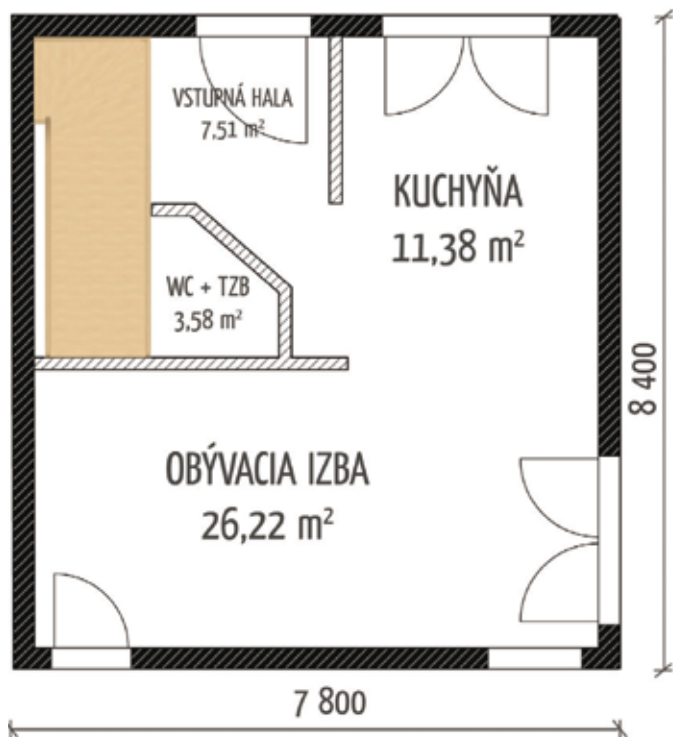
4-IZBOVÁ VARIANTA*

Rozmery: **8,50 x 7,80 m**

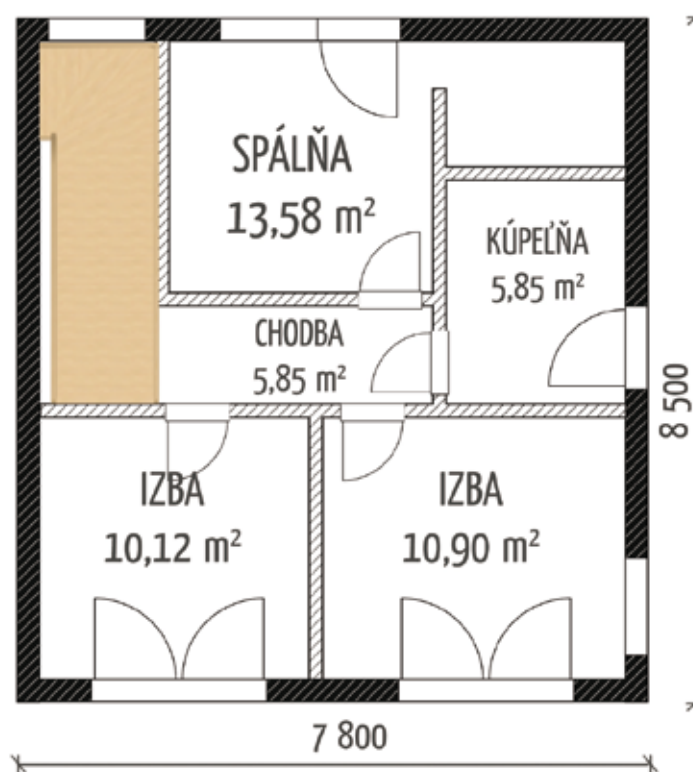
Úžitková plocha: **98 m²**

Zastavaná plocha: **84,84 m²**

* Pre pôdorys 5 izbovej varianty nás kontaktujte: info@byvaniesk.sk, 0948 657 658.



Prízemnie



Poschodie

VAŠE POZNÁMKY



Lyra

DOMOV RÝCHLO A JEDNODUCHO



Rodinný dom v duchu modernej architektúry ponúka komfortné a praktické bývanie. Jeho prednosťou je priestrannosť vďaka dispozícií jednotlivých miestností. Obývacia izba je rovnako aj v tomto prípade priamo prepojená s kuchyňou. Jedná sa o variantu 3-izbového rodinného domu.

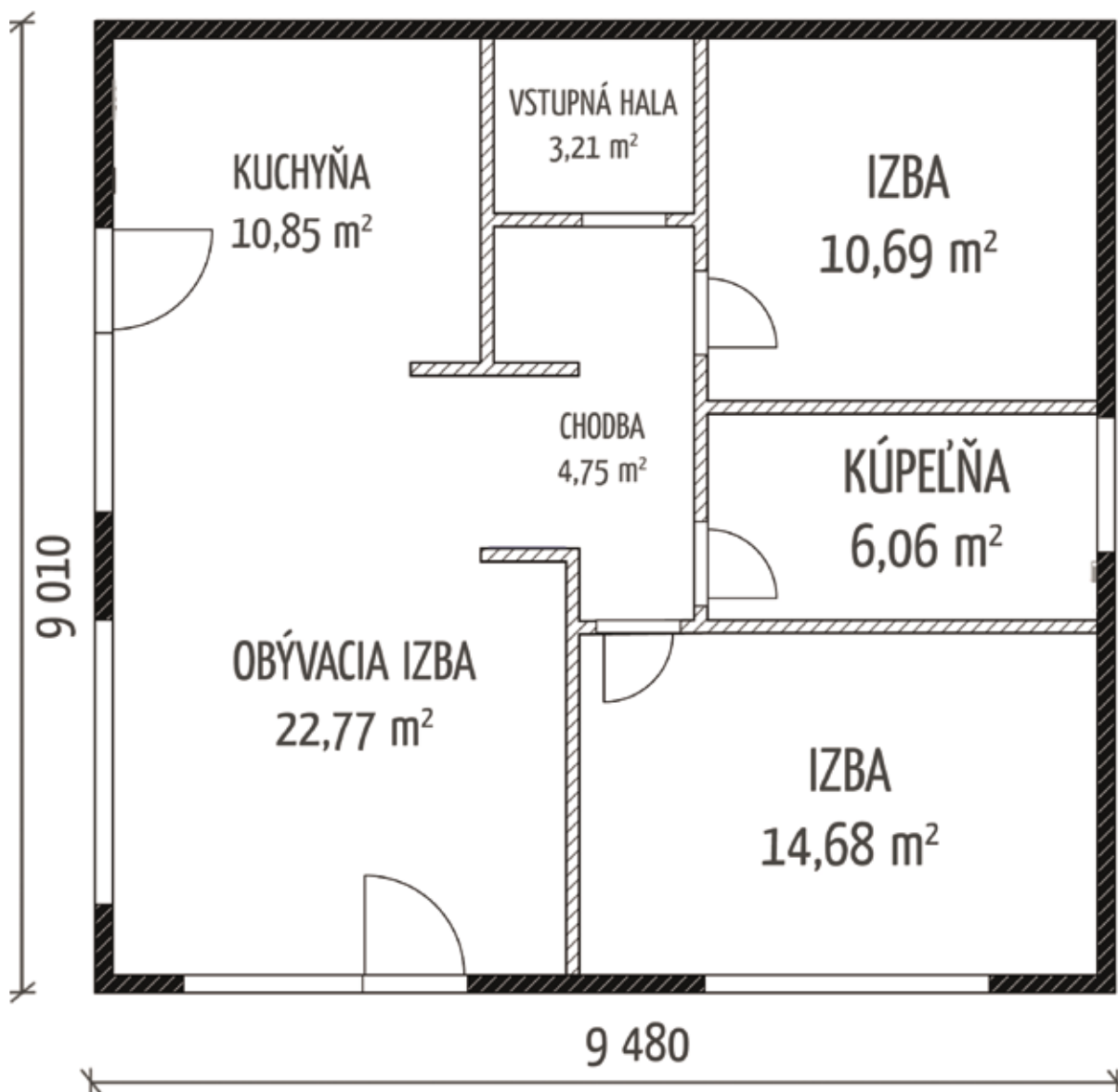
	3 izbové
NA KOLAUDÁCIU	45 990 €
NA BÝVANIE	49 990 €
BEZ STAROSTÍ	63 990 €

Lyra

3-IZBOVÁ VARIANTA*

Rozmery: **9,01 x 9,48 m**
Úžitková plocha: **72,98 m²**
Zastavaná plocha: **86,40 m²**

* Kontaktuje nás:
info@byvaniesk.sk, 0948 657 658.



VAŠE POZNÁMKY

Smallville

DOMOV RÝCHLO A JEDNODUCHO



Moderný bungalov s rovnou strechou je ako stvorený pre jednotlivca alebo mladý pár. Vnútorne usporiadanie je premyslené do detailov. Priestor je maximálne využitý a pritom krásne útulný. Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou, ktorá prechádza do oddychovej časti. Vďaka veľkým oknám a prechodu na terasu je dom svetlý a zároveň príjemný.

	2 izbové
NA KOLAUDÁCIU	31 990 €
NA BÝVANIE	37 990 €
BEZ STAROSTÍ	42 990 €

Smallville

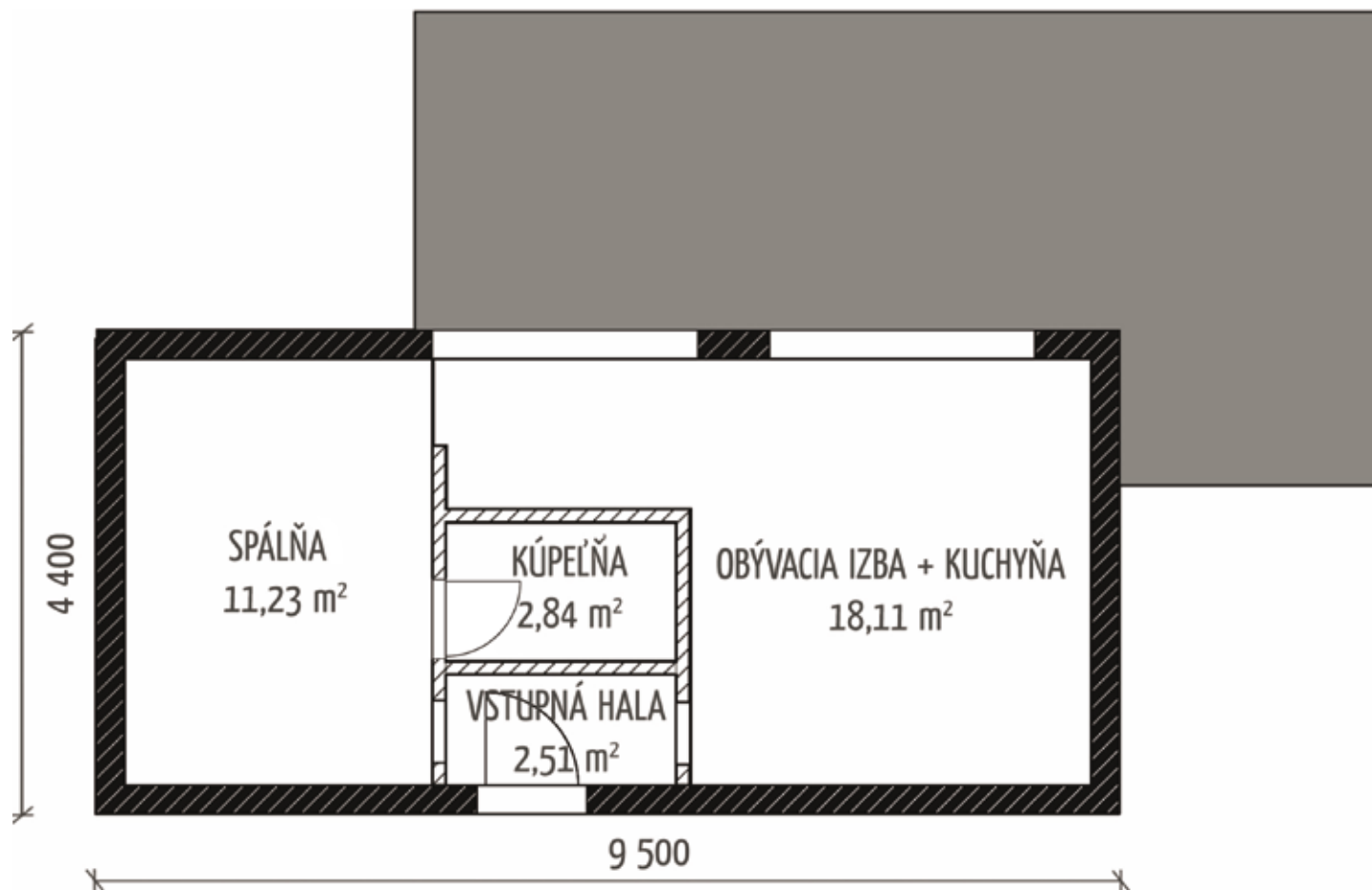
2-IZBOVÁ VARIANTA*

Rozmery: **4,40 x 9,50 m**

Úžitková plocha: **35,03 m²**

Zastavaná plocha: **41,80 m²**

* Pre pôdorys 3 a 4 izbovej varianty nás kontaktujte: info@byvaniesk.sk, 0948 657 658.



VAŠE POZNÁMKY

A top-down view of a person's hands pointing at architectural blueprints on a desk. The desk also features a calculator, a laptop, and a small potted plant. The scene is brightly lit, suggesting a professional office environment.

PREČO STAVAŤ S NAMI?

V našom katalógu nájdete rodinné domy s možnosťou úpravy na mieru.

Máte vlastnú predstavu? Pripravíme ju podľa Vašich požiadaviek.

Dohodnite si stretnutie pozrite si kvalitu zhotovených stavieb.

Pri osobnom stretnutí Vám vysvetlíme celý proces realizácie, technologický proces výstavby a poskytneme poradenské služby v oblasti financovania Vášho nového rodinného domu.

Domov nie je miesto, je to pocit...






Bývanie Slovensko s.r.o.
Levická 54, 949 01 Nitra

PREVÁDZKA:

Kmeťková 27, 949 01 Nitra

 **Bývanie Slovensko**

 info@byvaniesk.sk  0948 657 658  www.byvaniesk.sk