

Bývanie Slovensko s.r.o. so sídlom Levická 54, 949 01 Nitra, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 35118/N, IČO: 47 378 263, IČDPH: SK2023878956, bankové spojenie: 4018816612/7500 ČSOB, mail: info@byvaniesk.sk infolinka: 0948 657 658, zastúpená konateľom Rudolfom Šimonom
(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko:

Narodený/á:

bytom:

mail: mobil:

bankové spojenie:

(ďalej len „kupujúci“)

Uzatvárajú podľa § 269 a § 262 zákona č. 513/1991 Zb. V platnom znení Obchodného zákonníka túto

REZERVAČNÚ ZMLUVU

pričom predávajúci je samostatnou právnickou osobou oprávnenou na uzatvorenie tejto REZERVAČNEJ ZMLUVY a kupujúci je fyzickou osobou, ktorá prejavuje vážny záujem a vôľu uzatvoriť s predávajúcim zmluvu o dielo na stavbu rodinného domu (ďalej ZOD) z portfólia predávajúceho v roku 2017.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho uzatvoriť na základe tejto REZERVAČNEJ ZMLUVY s predávajúcim ZOD z portfólia predávajúceho v priebehu kalendárneho roka 2016 a zároveň predávajúci sa zaväzuje splniť predmet a podmienky ZOD.
2. Predávajúci garantuje zachovať pre kupujúceho cenníkové ceny z Katalógu 2016 v cenovom štandarde „na kolaudáciu“ t.j. v rozsahu, ktorý definuje cenová kalkulácia ZOD (ďalej NK).
3. Presnú špecifikáciu predmetu ZOD si vyberie kupujúci v priebehu roku 2017 a výsledná cena bude vypočítaná nasledovne:
garantovaná cena z Katalógu 2016 plus doplnky a dodatky podľa vlastného výberu

II. Záväzky kupujúceho

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť min. 2.000 € slovom dvetisíc euro do 10 dní od dňa uzvretia tejto Rezervačnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s predávajúcim ZOD z portfólia predávajúceho v priebehu kalendárneho roka 2017.

III. Závazky predávajúceho

1. Predávajúci prijatú sumu podľa čl. II. ods 1. prijme a vyúčtuje ako zálohu za prijatú platbu, ktorá bude vyčíslená a započítaná v ZOD.
2. Predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť s kupujúcim ZOD z portfólia predávajúceho v priebehu kalendárneho roka 2017 .

IV. Ďalšie ustanovenia

1. Sprostredkovateľ podpisom na tejto zmluve výslovne vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov poskytnutých záujemcovi za účelom plnenia tejto zmluvy v zmysle ustanovenia zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení.
2. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky kroky k tomu, aby sa zabránilo vyzradeniu, zverejneniu či šíreniu dôverných informácií ako aj tomu, aby nedošlo k neoprávnenému prístupu k akejkoľvek dôvernej informácii alebo použitiu akejkoľvek dôvernej informácie a to aj zo strany tretej osoby.
3. Tuto zmluvu je možné ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán s výpovednou lehotou jeden mesiac, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
 - okamžite pokiaľ jedna zo zmluvných strán hrubo a opätovne napriek predchádzajúcemu upozorneniu porušuje povinnosti stanovené v tejto zmluve
4. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a v súlade s ním budú aj vykladané jednotlivé ustanovenia.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom úhrady sumy podľa čl. II. ods 1.
2. Ak kupujúci úhradu sumy podľa čl. II. ods 1. nevykoná, táto zmluva nenadobudne účinnosť a nezaväzuje zmluvné strany.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana získa jeden podpísaný rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, ktorý zodpovedá ich pravej, vážnej a slobodnej vôli a na dôkaz pripájajú svoje podpisy.

Menom predávajúceho :
Rudolf Šimon,
konateľ spoločnosti Bývanie Slovensko s.r.o.

Pečiatka a Podpis :

V Nitre, dňa 2017

Menom kupujúceho :
Meno a priezvisko:

Podpis :

V, dňa 2017